ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок и результатов запроса предложений №1/2018 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«06» февраля 2018 г.

Аэропорт, п.Храброво,
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 12 часов 00 минут 05.02.2018 г. в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос.Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из пяти членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgd.aero № 1/2018.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво».
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц	По лоту № 1- **102 000 (с учетом НДС)**
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Цена договора. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, с учетом квалификации и опыта работы участника.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решение о допуске к участию:

1) ***ИП Корнилов Сергей Александрович*** (ИНН 390704713518, КПП отсутствует ОГРН 309392531500044). Заявка за исх. № б/н от 05.02.2018 г., вх. №015 от 05.02.2018 г., 09.00 часов – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) ***ИП Писарь Сергей Дмитриевич*** (ИНН 390401788070 ОГРН 304390511100066). Заявка за исх. № б/н от 05.02.2018 г., вх. №016 от 05.02.2018 г., 10.50 часов – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) ***ООО «Сигма»*** (ИНН 9102234861, КПП 910201001 ОГРН 1179102023792). Заявка за исх. № б/н от 05.02.2018 г., вх. №017 от 05.02.2018 г., 10.55 часов – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) ***АО «Янтарный Ювелирпром»*** (ИНН 3912010410, КПП 391201001, ОГРН 1043909004292). Заявка за исх. № б/н от 05.02.2018 г., вх. №018 от 05.02.2018 г., 11.25 часов – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Критерии оценки и сопоставления заявок:

№	Наименование	Удельный вес балла
1	Ставка за лот	70
2	Финансово-репутационная стабильность	10
3	Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	10
4	Опыт работы	10

8. Предложения участников:

а) ИП Корнилов Сергей Александрович по лоту № 1

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	170 000	70
Финансово-репутационная стабильность	+	8
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	лет (с 2009г)	10
Итоговый балл оценки	**88**	

б) ИП Писарь Сергей Дмитриевич по лоту № 1

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	165 000	67,94
Финансово-репутационная стабильность	+	3
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	лет (с 2004 г)	10
Итоговый балл оценки	**80,94**	

в) ООО «Сигма» № 1

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	130 000	53,53
Финансово-репутационная стабильность	+	10
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	Менее 1 года (с 2017 г)	3
Итоговый балл оценки	**66,53**	

г) АО «Янтарный Ювелирпром» по лоту № 2

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	132999,99	54,76
Финансово-репутационная стабильность	+	10
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0

Опыт работы	лет (с 2004 г)	10
Итоговый балл оценки	**74,76**	

9. Решение комиссии по неавиационной деятельности:

а) Признать победителем в запросе предложений ***по лоту № 1*** - участника, предложившего наибольшую ставку за лот и набравшего наибольшее количество баллов - ***Корнилов Сергей Александрович*** (ИНН 390704713518, КПП отсутствует ОГРН 309392531500044). Заключить договор субаренды по цене - 170 000 рублей (с учетом НДС).

Председатель комиссии: А.С. Корытный

Члены комиссии: С.В. Таравков

А.В. Никошков

Е.В. Михайлова

Г.В. Старкова